

ООО "Халмер", в лице Генерального директора Спичкина А. В.  
 действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и  
 ОЧУ СОШ "Центр ЮССТ"  
 в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_,  
 именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование кулер для подогрева и охлаждения воды, именуемую в дальнейшем "Установка" в полной исправности, в количестве 1 шт. для розлива питьевой воды "Источник Старо-Мытищинский", поставляемой Арендодателем.
- 1.2. Поставка воды осуществляется не менее одного раза в месяц.
- 1.3. Оценочная стоимость одной Установки, предоставленной по настоящему договору составляет 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

#### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Арендатор единовременно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 1 (Один рубль 00 копеек), с учетом НДС, за пользование одной Установкой в течение 1 года, перечисляя денежные средства на расчетный счет Арендодателя или производя платежи наличными денежными средствами.
- 2.2. Арендодатель предоставляет Арендатору условия аренды Установки по п.2.1, при потреблении не менее 20 бутылей в месяц.

#### 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Арендодатель передает Арендатору Установку, указанную в п.1.1 настоящего Договора, по акту одновременно с подписанием Договора.
- 3.2. Арендатор вправе расторгнуть Договор, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее, чем за десять суток, и вернуть Установку по акту. Расторжение Договора не освобождает стороны от выполнения обязательств до полного проведения взаиморасчетов.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 4.1. Арендодатель обязуется в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленной по Договору Установки, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации.
- 4.2. Арендодатель осуществляет гарантинное обслуживание Установки в течение одного года и обязуется при обнаружении неисправностей в предоставленной в пользование Установки в недельный срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить их на месте, либо предоставить на замену другую Установку, находящуюся в исправном состоянии.
- 4.3. Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Установки, если дефекты Установки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации. Если по вине Арендатора Установка ремонту и восстановлению не подлежит, действие Договора прекращается и Арендатор выплачивает Арендодателю разницу между оценочной стоимостью Установки и внесенным арендным платежом.
- 4.4. Арендатор обязуется один раз в квартал производить санобработку Установки путем привлечения специалистов Арендодателя на платной основе, либо собственными силами при наличии у Арендатора аттестованного специалиста. При невыполнении требований проведения санобработки Арендодатель не гарантирует качества разливаемой через Установку воды.
- 4.5. Санкции за нарушение договорных обязательств возникают после выставления претензий пострадавшей стороной в письменном виде.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств на время действия форс-мажорных обстоятельств: наводнений, пожаров, землетрясений, а также в случае военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения Договора. Срок действия договора продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все спорные вопросы, возникающие в отношении настоящего Договора, разрешаются путем взаимных консультаций и переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством порядке.

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их оформления в письменном виде с подписями обеих сторон.
- 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
  - пользуется Установкой с нарушением правил эксплуатации;
  - существенно ухудшает технические характеристики Установки;
  - не выполняет условия п.1.2.
 Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в установленные сроки.
- 7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случаях, если Арендодатель не производит являющийся его обязанностью гарантинный ремонт Установки в течение 5-и рабочих дней с момента поступления заявления от Арендатора.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Арендодатель оставляет за собой право изменять цены на услуги, но не чаще одного раза за время действия Договора с предварительным (за 10 дней) уведомлением Арендатора.
- 8.2. Установка является собственностью Арендодателя и подлежит обязательному возврату в течение 2-х банковских дней с момента расторжения договора.
- 8.3. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора оплату пени в размере 0,5% от стоимости Установки, указанной в п.4.3, за каждый день просрочки в случае нарушения условий п.8.2 по вине Арендатора.
- 8.4. Арендатору не разрешается сдача в субаренду Установки, предоставленной по настоящему Договору, передача своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, предоставление Установки в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в уставной капитал.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ООО "Халмер"  
141033, Московская обл., Мытищинский р-н,  
Мытищи г, Поселок Пироговский МКР,  
Фабричная ул, д. 1, корпус Б

ИНН 5029163832502901001  
р/с 40702810000014874035  
к/с 3010181030000000545  
в АО "ЮниКредитБанк" Г.Москва  
БИК 044525545

Ген. директор / Спичкин А.В.



Арендатор: ОЧУ СОШ "Центр ЮССТ"

Москва г, Маршала Неделина ул, д. 36

ИНН 7731184130/773101001  
р/с 40403810100000000007  
к/с 30101810045250000113  
в 000 кб, Холдингбанк<sup>4</sup>  
БИК 044525713



каческого с.13.